

Katowice, 17.05.2024 r.

Sprawozdanie Zarządu SILPORT S.A. Za rok 2023

Spółka SILPORT S.A. powstała na skutek przekształcenia Spółki pod Firmą SILPORT Sp. z o.o. w trybie art. 551 & 1 KSH. Przekształcenie Spółki zostało dokonane na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 17.10.2018r. sporządzonej w formie Aktu Notarialnego Repetytorium nr 7144/2018. Spółka została wpisana do KRS przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 21 grudnia 2018r. pod numerem 0000762884.

Władze Spółki

W okresie 01.01.2023r. - 31.12.2023r. funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Mariusz Saratowicz.

Rada Nadzorcza działała w składzie:

- Jan Badura – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Joanna Michalik - V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ilona Saratowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej.

W 2023 roku nie dokonano żadnych zmian w Zarządzie oraz Radzie Nadzorczej Spółki.

Struktura kapitałowa na dzień 31 grudnia 2023 r.:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 500.000,00 złotych i dzieli się na 500.000 akcji po 1,00 złoty każdy. Udziały w kapitale zakładowym posiadają osoby prawne tj.: Śląskie Towarzystwo Sportowe w Katowicach – 100.000 akcji, INGREM Sp. z o.o. – 400.000 akcji.

Wydarzenia mające wpływ na działalność Spółki w 2023 roku

Spółka prowadziła działalność w obszarze obrotu nieruchomości, zarządzania nieruchomościami własnymi jak i w ramach Umowy podnajmu nieruchomości. Jednocześnie prowadzona była również działalność handlowa.

Istotne czynniki ryzyka

Realizacja przychodów i zysków Spółki jest ściśle związana z wieloma czynnikami, mającymi wpływ na jej działalność. Najważniejsze z nich to:

- wzrost konkurencji,
- nieosiągnięcie założonych przez Spółkę celów strategicznych,
- ryzyko zmiany przepisów prawnych,
- niestabilna sytuacja na rynku gospodarczym.

Wyniki finansowe

Na dzień 31.12.2023r. sporządzone sprawozdanie finansowe wykazało stratę w wysokości - 1 011 554,00 zł.

Przychody Spółki wyniosły: 1.953.025,80 zł.

Sytuacja kadrowa

Aktualnie spółka zatrudnia 3 pracowników na podstawie umowy o pracę i współpracuje na podstawie umów cywilnoprawnych z 6 osobami.

Przewidywany rozwój Spółki

W następnych latach Spółka w dalszym ciągu zamierza kontynuować działania związane z rozwinięciem aktywności gospodarczej w zakresie obrotu nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami własnymi lub powierzonymi oraz najem powierzchni biurowych. Spółka planuje rozwijać również działalność handlową i usługową w ramach współpracy z podmiotami i osobami zorientowanymi na współpracę w różnych dziedzinach gospodarki m. in. rynkiem wyrobów hutniczych i chemicznych.

Zarząd nie przewiduje w 2024 roku zagrożeń dla działalności Spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian na rynku jako niskie. Została utworzona rezerwa na toczące się postępowanie w kwocie 518.616,30 zł. Pozew dotyczy opłat z tytułu renty planistycznej która dotyczy sprzedaży nieruchomości w związku ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zarząd Spółki pomimo toczącego się postępowania sądowego widzi możliwość korzystnego wyniku sprawy. Zarząd przewiduje możliwość i będzie dążył do rozwoju Spółki w 2024 roku.

Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:

- nie dotyczy

Nabycie udziałów (akcji) własnych:

- nie dotyczy

Posiadane przez jednostkę w oddziałach (zakładach):

- nie dotyczy

Instrumenty finansowe w zakresie:

a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,

Kontrahenci na rzecz, których wykonywane są usługi w większości posiadają wysoką wiarygodność finansową. Spółka stosuje również dodatkowe zabezpieczenia w postaci poręczeń i gwarancji należytego wykonania umowy. Spółka nie przeprowadza transakcji oraz nie realizuje żadnych płatności w walutach obcych, które generowałyby wzrost ryzyka kursowego.

b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń;

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Wnioski do Zgromadzenia Wspólników

Zarząd Spółki wnosi do Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023 po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą oraz udzielenie absolutorium wszystkim osobom pełniącym funkcje w Zarządzie.

PREZES ZARZĄDU SILPORT S.A.
Mariusz Saratowicz