

Katowice, 26.05.2023 r.

Sprawozdanie Zarządu SILPORT S.A. Za rok 2022

Spółka SILPORT S.A. powstała na skutek przekształcenia Spółki pod Firmą SILPORT Sp. z o.o. w trybie art. 551 & 1 KSH. Przekształcenie Spółki zostało dokonane na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 17.10.2018r. sporządzonej w formie aktu notarialnego repetytorium nr 7144/2018. Spółka została wpisana do KRS przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 21 grudnia 2018r. pod numerem 0000762884.

Władze Spółki

W okresie 01.01.2022 - 31.12.2022r. funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Mariusz Saratowicz.

Rada Nadzorcza działała w składzie:

- Jan Badura – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Joanna Michalik - V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ilona Saratowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej.

W 2022 roku nie dokonano żadnych zmian w Zarządzie oraz Radzie Nadzorczej Spółki.

Struktura kapitałowa na dzień 31 grudnia 2022 r.:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 500.000,00 złotych i dzieli się na 500.000 akcji po 1,00 złoty każdy. Udziały w kapitale zakładowym posiadają osoby prawne tj.: Śląskie Towarzystwo Sportowe w Katowicach – 100.000 akcji, INGREM Sp. z o.o. – 400.000 akcji.

Wydarzenia mające wpływ na działalność Spółki w 2022 roku

Na początku 2022 roku działalność Spółki częściowo była ograniczona poprzez pandemię i związane z nią zmniejszone możliwości funkcjonowania. Spółka prowadziła działalność w obszarze obrotu nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami własnymi jak i w ramach Umowy podnajmu nieruchomości. Jednocześnie prowadzona była również działalność handlowa.

Istotne czynniki ryzyka

Realizacja przychodów i zysków Spółki jest ściśle związana z wieloma czynnikami, mającymi wpływ na jej działalność. Najważniejsze z nich to:

- wzrost konkurencji,
- nieosiągnięcie założonych przez Spółkę celów strategicznych,
- ryzyko zmiany przepisów prawnych,
- niestabilna sytuacja na rynku gospodarczym,
- dłuższy termin oczekiwania na decyzje administracyjne w związku z obostrzeniami dotyczącymi pandemii SARS-CoV-2.

Wyniki finansowe

Na dzień 31.12.2022 r. sporządzone sprawozdanie finansowe wykazało zysk w wysokości 13.456.243,01 zł.

Przychody Spółki wyniosły: 20.176.783,03 zł.

Sytuacja kadrowa

Aktualnie spółka zatrudnia 3 pracowników na podstawie umowy o pracę i współpracuje na podstawie umów cywilnoprawnych z 6 osobami.

Przewidywany rozwój Spółki

W następnych latach Spółka w dalszym ciągu zamierza kontynuować działania związane z rozwinięciem aktywności gospodarczej w zakresie obrotu nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami własnymi i powierzonymi oraz realizacją wynajmu. Spółka planuje rozwijać również działalność handlową i usługową w ramach współpracy z podmiotami i osobami zorientowanymi na współpracę w różnych dziedzinach gospodarki m. in. rynkiem wyrobów stalowych i chemicznych.

Zarząd nie przewiduje w 2023 roku zagrożeń dla działalności Spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian na rynku jako niskie. Zarząd ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania Spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenie wartości majątku Spółki.

Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:

- nie dotyczy

Nabycie udziałów (akcji) własnych:

- nie dotyczy

Posiadane przez jednostkę w oddziałach (zakładach):

- nie dotyczy

Instrumenty finansowe w zakresie ryzyka (zmiany cen, ryzyka kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka) oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń:

-nie dotyczy

Wnioski do Zgromadzenia Wspólników

Zarząd Spółki wnosi do Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022 oraz udzielenie absolutorium wszystkim osobom pełniącym funkcje w Zarządzie.

PREZES ZARZĄDU SILPORT S.A.
Mariusz Saratowicz